



**Министерство  
строительства  
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115  
тел. 439-04-32, факс 419-73-01  
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

ГТРК "Нижний Новгород"

ул.Белинского, д.9-А  
г.Н.Новгород

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации по проекту ЖК «Новинки Smart City» в п.Новинки Богородского района Нижегородской области, сообщаем следующее.

Министерством строительства Нижегородской области (далее – Министерство), как уполномоченным органом по контролю и надзору за долевым строительством на территории Нижегородской области, проводятся мероприятия, направленные на защиту прав и интересов участников долевого строительства, а также завершение строительства жилых домов ЖК «Новинки Smart City». Количество граждан – участников долевого строительства ЖК «Новинки Smart City» – 1854 человека.

Министерством проведена работа по определению активов застройщика ООО «Квартстрой Центр», а также организовано взаимодействие с инвесторами по вопросам участия в завершении реализации проекта ЖК «Новинки Smart City», которым была предоставлена информация по проекту с учетом данных о реализованных площадях участникам долевого строительства.

ЗАО «Ипотечная компания Сбербанк» отказалось от участия в завершении реализации инвестиционного проекта в связи с низкой рентабельностью. ООО «ЭкоГрад» также отказалось от участия в реализации данного проекта в связи с невозможностью получения кредита на цели завершения строительства ЖК «Новинки Smart City».

В настоящее время в целях решения проблем участников долевого строительства реализуется комплекс мероприятий в соответствии с решениями, принятыми на совещаниях в Минстрое России по вопросам завершения строительства объектов компании «Квартстрой» в субъектах РФ, а именно:

- сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории г.Н.Новгорода и ближайшего пригорода;

- перечень земельных участков направлен в адрес Минстроя России и АО «АИЖК» для принятия решения о передаче полномочий по распоряжению данными земельными участками Правительству Нижегородской области. Принято положительное решение о передачи полномочий Правительству Нижегородской области.



- в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительством Нижегородской области направлено ходатайство в АО «АИЖК» по передаче полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, органам государственной власти Нижегородской области.

После передачи полномочий по распоряжению данными земельными участками Правительству Нижегородской области планируется их реализация посредством проведения аукциона и направление вырученных средств на завершение реализации проекта, либо передача их новому застройщику, который примет на себя обязательства по достройке жилого комплекса.

Вопрос организации охраны строительной площадки ЖК «Новинки Smart City» рассматривался на совещании в прокуратуре Нижегородской области 17.08.2017, по итогам которого прокуратурой Нижегородской области направлено письмо в ГУ МВД России по Нижегородской области, а также дано поручение Богородскому городскому прокурору об организации и проведении необходимых мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение преступлений и административных правонарушений на территории ЖК «Новинки Smart City».

Кроме того, Министерством 18.08.2017, 15.09.2017 проведены совещания с инициативной группой участников долевого строительства ЖК «Новинки Smart City», на котором даны разъяснения и рекомендации по организации охраны со стороны инициативной группы до принятия решения по завершению строительства жилого комплекса.

В настоящее время охрана осуществляется участниками долевого строительства. Министерством направлены запросы в охранные предприятия с целью предоставления ими коммерческих предложений на услуги охраны данного объекта. Кроме того, Министерством оказывается содействие в восстановлении ограждения строительной площадки ЖК «Новинки Smart City». На площадку завезены строительные материалы, организована работа по восстановлению забора.

Также Министерством в настоящее время прорабатывается вопрос обеспечения жилого комплекса инженерными коммуникациями за счет средств областного бюджета, ведется разработка данной «Дорожной карты» по данному вопросу.

Начальник управления жилищного  
строительства и проектной деятельности  
министерства строительства  
Нижегородской области



М.Ю.Воронина